

Gewerbegebäude Escher-Wyss – Baufeld D – Zürich



Neubau Geschäftshaus im Escher-Wyss-Gebiet, Baufeld D

Auf dem Baufeld D im Escher-Wyss-Gebiet in Zürich entstand ein neues fünfgeschossiges Geschäftshaus mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss und Büroflächen in den Obergeschossen. Das bestehende Garagengebäude wurde abgebrochen und durch einen Neubau in Massivbauweise ersetzt. Die Baugrube wurde mittels im Boden eingespannten Spundwänden gesichert.

Bauherr Allreal Generalunternehmung AG

Architekt Caruso St. John Architects

Baujahr 2020



Das neue Gebäude zeichnete sich in der Aussenansicht durch eine klare Tragwerksstruktur mit vorgespannten Fassadenelementen aus eingefärbtem Ortssichtbeton aus und fügte

sich überzeugend in die Umgebung seiner prominenten Lage ein. Die markanten Auskragungen an den Stirnseiten mit integrierten Pflanztrögen wurden einerseits über tragende, vorgespannte Ortssichtbetonbrüstungen realisiert. Zusätzlich wurden die Deckenkräfte über Zugstützen in das oberste Geschoss weitergeführt und über die rückversetzten, ebenfalls vorgespannten Dachgeschosswände zurückgebunden.

